

Številka: 007-0007/2018-1

Datum: 10.10.2018

**Občinski svet Občine Divača**  
**Kolodvorska ulica 3/a**  
**6215 Divača**

**Zadeva:** *Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača – I. obravnava*

**Predlagateljica:** *županja Občine Divača*

**Pripravljaivec:** *Občinska uprava Občine Divača in Epik d.o.o.*

### **I. Uvod**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) je na novo vzpostavil sistem zaračunavanja taks za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (OPN). Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Višino takse predpiše občina z odlokom.

### **II. Pravna podlaga**

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) – 3. odstavek 109. člena
- Statut Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15 in 55/17) – 16. člen

### **III. Obrazložitev**

109. člen ZUreP-2 določa, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

Višino takse predpiše občina z odlokom, pri čemer je zakon za obravnavo posamezne pobude postavil finančni okvir med 50 in 300 eurov, kolikor lahko znaša omenjena taksa za posamezno pobudo, odvisno od tega ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu nekaterih že sprejetih odlokov vezanih na določitev takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora ugotavljamo, da občine večinoma določajo višino takse za obravnavo pobud v pavšalnem znesku, pri katerem pa se vseeno predvideva določeno stopnjo zahtevnosti postopka obravnave. Podoben predlog je podan tudi za občino Divača.

predlaga višina takse v nekoliko nižjem znesku 100 eurov. Predlaga se, da se takse za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča) ne zaračuna.

Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača, poleg določitve višine takse, podrobneje opredeljuje še vsebino in način vložitve pobude, način plačila takse kot tudi posledice neplačila in način obravnave pobud.

#### **IV. Ocena finančnih in drugih posledic odloka**

Prihodki iz naslova takse so skladno s 3. odstavkom 109. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Na podlagi sprejetega odloka se pričakuje dodatne prilive v občinski proračun. Pričakovati pa je, da se bodo pobudniki, ki na občino vlagajo pobude za spremembo namenske rabe prostora zaradi plačila takse, predhodno bolj informirali o možnostih realizacije pobud ter vlagali bolj utemeljene pobude.

#### **V. Zaključek**

Postopek za sprejem odloka je določen v 5.2 poglavju Poslovnika občinskega sveta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/14, 9/15). Občinski svet razpravlja o odloku na dveh obravnavah, razen če na predlog odloka v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo predloga odloka v drugi obravnavi bilo enako v besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, lahko občinski svet na predlog predlagatelja sprejme predlog odloka na isti seji, tako da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

Pravni pregled predloga Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača je opravilo podjetje Epik d.o.o.

Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača bo v predhodno mnenje posredovan Odboru za gospodarstvo in okolje, Odboru za finance ter Statutarno pravni komisiji Občine Divača.

#### **VI. Priloge**

- predlog Sklepa o sprejemu Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača
- predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača
- obrazložitev Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača po členih

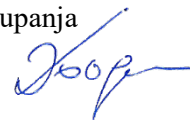
Pripravila:

Alenka Kovačič  
višja svetovalka



Predlagateljica:

Alenka Štrucl Dovgan  
županja



## **ODLOK**

### **o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača – obrazložitev po členih –**

#### **SPLOŠNA DOLOČBA**

##### **1. člen**

(predmet odloka)

- (1) Ta odlok ureja način odzivanja občine na zasebne potrebe v prostoru v postopkih prostorskega načrtovanja, višino takse za obravnavanje zasebnih pobud, način plačila takse in posledice neplačila.
- (2) Zasebna pobuda za spremembo namenske rabe prostora po tem odloku je dokument, s katerim pravna ali fizična oseba izrazi interes, da se spremeni osnovna ali podrobnejša namenska raba prostora.
- (3) Enovito zaokroženo območje se za namene tega odloka šteje geografsko zaokroženo območje, ki vsebuje enovite morfološke značilnosti zgradb in tvori morfološko homogeno območje ali geografsko zaokroženo območje, ki se razlikuje po morfologiji terena, pedoloških lastnostih tal in dejanski rabi.

##### *Obrazložitev člena:*

*Prvi člen določa, da je predmet odloka določitev višine takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (OPN), določitev načina plačila takse in posledice neplačila.*

*Člen podrobneje obrazloži pojem »zasebna pobuda« in »enovito zaokroženo območje«.*

#### **DOLOČITEV TAKSE IN OBRAVNAVA POBUD**

##### **2. člen**

(vsebina in način vložitve pobude)

- (1) Pobuda mora biti obrazložena in dokumentirana ter vsebuje zlasti:
  1. navedbo identifikacijske oznake parcele,
  2. podatke o lastnikih zemljišča,
  3. predlog nove namenske rabe,
  4. obrazložitev in utemeljitev nameravanega posega.
- (2) Za ravnanje s pobudo kot dokumentom se smiselno uporabljajo določbe uredbe, ki ureja področje upravljanja z dokumentarnim gradivom za upravne organe.
- (3) Pobuda se lahko odda na obrazcu, ki je objavljen na spletni strani občine.

##### *Obrazložitev člena:*

*Drugi člen podrobneje obrazloži vsebino in način vložitve pobude. Pove, da mora biti pobuda za spremembo namenske rabe prostora obrazložena – vsebovati mora zlasti navedbo identifikacijske oznake parcele, podatke o lastnikih zemljišča, predlog nove namenske rabe ter obrazložitev in utemeljitev posega. Pobuda se lahko odda na obrazcu, ki je objavljen na spletni strani občine.*

*Pobuda mora biti dokumentirana – za ravnanje s pobudo kot dokumentom se smiselno uporabljajo določbe uredbe, ki ureja področje upravljanja z dokumentarnim gradivom za upravne organe.*

3. člen  
(določitev višine takse)

- (1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN) znaša:
  - za spremembo osnovne namenske rabe prostora 200 eurov,
  - za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 100 eurov.
- (2) Če se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju. Če pobuda vsebuje več enovitih zaokroženih območij, se za vsako pobudo, ne glede na način izdelave dokumenta, plača samostojna taksa za vsako izmed pobud (obravnavajo pobude po vsebini).
- (3) Za spremembo namenske rabe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča) se takse ne plača.

*Obrazložitev člena:*

*Tretji člen določa višino takse. Le-ta znaša za spremembo osnovne namenske rabe prostora 200 eurov, za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora pa 100 eurov, medtem ko se za spremembo namenske rabe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča) takse ne plača.*

*Člen določa tudi, da v kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju. Če pobuda vsebuje več enovitih zaokroženih območij, se za vsako pobudo, ne glede na način izdelave dokumenta, plača samostojna taksa za vsako izmed pobud, saj se pobude obravnavajo po vsebini.*

4. člen  
(taksna obveznost, način plačila takse in posledice neplačila)

- (1) Taksna obveznost nastane takrat, ko se pobuda vloži pri občini.
- (2) Taksa se plača pri ponudniku plačilnih storitev na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse.
- (3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika pobudo, izroči oziroma pošlje pobudniku plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca (za fizično osebo) oziroma ime, davčno ali matično številko in sedež (za pravno osebo), višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, da pobuda ne bo obravnavana, če taksa ne bo plačana v predpisanem roku.
- (4) Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude. Če taksa ni plačana v skladu s tem odlokom, se pobude ne obravnavajo.
- (5) Če je v enem dokumentu več vsebinskih pobud, pobudnik pa plača takso za samo eno pobudo, se pobudniku pošlje obvestilo, da plača takso še za ostale pobude. Če pobudnik ne plača takse in občini do obravnave pobude ne sporoči, katero izmed več vloženih pobud naj obravnavajo, občina ne bo obravnavala nobene od prejetih pobud.
- (6) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN.

*Obrazložitev člena:*

*Četrty člen določa obveznost plačila, način plačila takse in posledice neplačila. Obveznost plačila takse nastane takrat, ko se pobuda vloži pri občini. V kolikor taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini ob nastanku taksne obveznosti, se pobudniku posreduje plačilni nalog, s katerim se mu naloži*

*plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Člen v nadaljevanju podrobneje določa vsebino plačilnega naloga, določa pa tudi način plačila takse.*

*Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude. Če taksa ni plačana v skladu s tem odlokom, se pobude ne obravnava. Plačilo takse pa ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN.*

*Dodatno člen določa, da v kolikor je v enem dokumentu več vsebinskih pobud, pobudnik pa plača takso za samo eno pobudo, je potrebno pobudniku poslati obvestilo, da mora plačati takso še za ostale pobude. Če pobudnik ne plača takse in občini do obravnave pobude ne sporoči, katero izmed več vloženih pobud naj obravnava, občina ne bo obravnavala nobene od prejetih pobud.*

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 5. člen

(obrnava pobud)

Pobude, se obravnava v skladu s priročnikom za obravnavo pobud ali na drug ustrezen način, ki zagotavlja primerljivo obravnavo ter po končani obravnavi pisno obvesti pobudnika.

*Obrazložitev člena:*

*Peti člen določa, da bodo pobude za spremembo namenske rabe prostora v OPN obravnavane v skladu s priročnikom za obravnavo pobud (trenutno je to Priročnik za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, september 2017). Pobude je mogoče obravnavati tudi na drug ustrezen način, ki zagotavlja primerljivo obravnavo.*

*Po končani obravnavi je pobudnika potrebno pisno obvestiti o ustreznosti njegove pobude.*

### 6. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

*Obrazložitev člena:*

*Šesti člen določa, da se odlok objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in da začne veljati naslednji dan po objavi.*

Na podlagi 3. odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15 in 55/17) je Občinski svet Občine Divača na ..... redni seji, dne ..... sprejel

## **O D L O K**

### **o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača**

#### **SPLOŠNA DOLOČBA**

##### **1. člen**

(predmet odloka)

- (1) Ta odlok ureja način odzivanja občine na zasebne potrebe v prostoru v postopkih prostorskega načrtovanja, višino takse za obravnavanje zasebnih pobud, način plačila takse in posledice neplačila.
- (2) Zasebna pobuda za spremembo namenske rabe prostora po tem odloku je dokument, s katerim pravna ali fizična oseba izrazi interes, da se spremeni osnovna ali podrobnejša namenska raba prostora.
- (3) Enovito zaokroženo območje se za namene tega odloka šteje geografsko zaokroženo območje, ki vsebuje enovite morfološke značilnosti zgradb in tvori morfološko homogeno območje ali geografsko zaokroženo območje, ki se razlikuje po morfologiji terena, pedoloških lastnostih tal in dejanski rabi.

#### **DOLOČITEV TAKSE IN OBRAVNAVA POBUD**

##### **2. člen**

(vsebina in način vložitve pobude)

- (1) Pobuda mora biti obrazložena in dokumentirana ter vsebuje zlasti:
  1. navedbo identifikacijske oznake parcele,
  2. podatke o lastnikih zemljišča,
  3. predlog nove namenske rabe,
  4. obrazložitev in utemeljitev nameravanega posega.
- (2) Za ravnanje s pobudo kot dokumentom se smiselno uporabljajo določbe uredbe, ki ureja področje upravljanja z dokumentarnim gradivom za upravne organe.
- (3) Pobuda se lahko odda na obrazcu, ki je objavljen na spletni strani občine.

##### **3. člen**

(določitev višine takse)

- (1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN) znaša:
  - za spremembo osnovne namenske rabe prostora 200 eurov,
  - za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 100 eurov.
- (2) Če se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju. Če pobuda vsebuje več enovitih zaokroženih območij, se za vsako pobudo, ne glede na način izdelave dokumenta, plača samostojna taksa za vsako izmed pobud (obravnavo pobude po vsebini).

(3) Za spremembo namenske rabe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča) se takse ne plača.

#### 4. člen

(taksna obveznost, način plačila takse in posledice neplačila)

- (1) Taksna obveznost nastane takrat, ko se pobuda vloži pri občini.
- (2) Taksa se plača pri ponudniku plačilnih storitev na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse.
- (3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika pobudo, izroči oziroma pošlje pobudniku plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca (za fizično osebo) oziroma ime, davčno ali matično številko in sedež (za pravno osebo), višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, da pobuda ne bo obravnavana, če taksa ne bo plačana v predpisanem roku.
- (4) Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude. Če taksa ni plačana v skladu s tem odlokom, se pobude ne obravnava.
- (5) Če je v enem dokumentu več vsebinskih pobud, pobudnik pa plača takso za samo eno pobudo, se pobudniku pošlje obvestilo, da plača takso še za ostale pobude. Če pobudnik ne plača takse in občini do obravnave pobude ne sporoči, katero izmed več vloženih pobud naj obravnava, občina ne bo obravnavala nobene od prejetih pobud.
- (6) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN.

#### PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 5. člen

(obrnava pobud)

Pobude, se obravnava v skladu s priročnikom za obravnavo pobud ali na drug ustrezen način, ki zagotavlja primerljivo obravnavo ter po končani obravnavi pisno obvesti pobudnika.

#### 6. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Županja Občine Divača  
Alenka Štrucl Dovgan

## **PREDLOG**

Na podlagi 3. odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/14, 24/14, 9/15 in 55/17) je Občinski svet Občine Divača na ..... redni seji, dne ..... sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### 1. člen

Sprejme se »Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača« v predlagani obliki.

#### 2. člen

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Županja Občine Divača  
Alenka Štrucl Dovgan

Sklep prejmejo:

- občinska uprava Občine Divača,
- arhiv, tu.