



**OBČINA DIVAČA**  
**OBČINSKI SVET**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača  
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40  
[www.divaca.si](http://www.divaca.si); [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si)

Številka: 032-0004/2017-01

Datum: 23.02.2017

## Z A P I S N I K

### **8. dopisne seje Občinskega sveta Občine Divača, ki je telefonsko potekala v četrtek, dne 23.02.2017, med 8. in 10. uro.**

Telefonsko so bili dosegljivi naslednji člani in članice Občinskega sveta Občine Divača:

BENJAMIN ŠKRLJ  
DAMIJANA GUSTINČIČ  
DOBRIVOJE SUBIČ  
DRAGO ŠKAMPERLE  
JERNEJ FRANC PREMRL  
JOVO FERFILA  
MARTIN PRELC  
MIRJAM FRANKOVIČ-FRANETIČ  
NIVES SKUK  
URŠKA FLORJANČIČ

Seja se je telefonsko pričela ob 8. uri. Dosegljivih je bilo vseh 10 članov sveta.

Predlog dnevnega reda 8. dopisne seje in gradivo (predlog sklepa z obrazložitvijo), je bilo članom sveta posredovano po elektronski pošti.

#### **DNEVNI RED:**

##### **1. Predlog Sklepa za delno oprostitev komunalnega prispevka**

AD 1

#### **PREDLOG SKLEPA ZA DELNO OPROSTITEV KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

V okviru navedene točke, je županja podala naslednjo pismeno obrazložitev:

Odbor za finance je že na 8. redni seji ugotovil, da je bilo v prejšnjem mandatnem obdobju premalo narejeno za spodbujanje gospodarstva v Občini Divača. Kot dodatno spodbudo je občinskemu svetu predlagal spremembe Odlokov o programih opremljanja v občini Divača, s sprejetjem katerega se je odprla možnost delne oprostitve komunalnega prispevka pod določenimi pogoji in s tem vzpodbudno deloval na razvoj gospodarstva v Občini Divača.

V letu 2016 je Občinski svet že obravnaval vlogo g. Darja Željana s.p., ki je želel zgraditi dva nova objekta za rejo puranov. V letu 2017 je prišlo do spremembe načrta, sedaj želi investitor zgraditi samo en objekt v dveh nadstropjih, pri čemer je neto tlorisna površina objekta malenkostno večja. Gradnjo spremenjenega objekta utemeljuje zaradi boljših izkoristkov in manjše zasedenosti zunanjega zemljišča. S tem projektom g. Željan odstopa od prejšnjega in ker mu je občinski svet že pri prejšnjem projektu ugodil in ker se želi vzpodbuditi tudi investicije v kmetijske objekte je odbor za

gospodarstvo in okolje obravnaval vlogo Darja Željana s.p., ki želi zgraditi nov objekta za rejo puranov na Barki in odločilo, da vlogi ugodi in predlaga delno oprostitvev komunalnega prispevka.

Kmetijska dejavnost je nesporno nizkoprotabilna dejavnost in v tem ni primerljiva z ostalimi gospodarskimi dejavnostmi (npr. obrtništvo, gostinstvo, turizem...) - na m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča je v kmetijski dejavnosti najmanj 10-krat manjši donos.

Občina Divača ima možnosti razvoja kmetijske dejavnosti in z znižanjem komunalnega prispevka za kmetijsko dejavnost bi pomembno pripomogla k pospeševanju rasti kmetijske dejavnosti v občini. Z omogočanjem ugodnejših pogojev začetka izvajanja kmetijske dejavnosti, bi ustvarili pogoje, da bi se mladi občani lažje odločali za začetek izvajanja kmetijske dejavnosti v Občini in še posebej na področju Brkinov.

Glede na prizadevanja za razvoj podeželja v Občini Divača se pričakuje, da bo Občinski svet zavzel in dosegel znižanje komunalnega prispevka za kmetijsko dejavnost in s tem omogočili razvoj kmetijske dejavnosti v Občini in odpiranje novih delovnih mest, predlagam, da občinski svet sprejme sklep o delni oprostitvi komunalnega prispevka in sicer v višini 70% izračunane vrednosti.

To pomeni:

Za objekt »Stavbe za rejo živali (CC-SI:12712)« iz **36.382,32 €** na **10.914,70 €**.

Skupna oprostitvev bi znašala **25.467,62 €**.

**Investitor je podal tudi izjavo da od prejšnje gradnje za katero je plačal komunalni prispevek v višini 11.626,85 € odstopa.**

Investitorju se, glede na to, da odstopa od prejšnje gradnje, za kar je že plačal del komunalnega prispevka, le-tega upošteva pri obračunu, negativne razlike se ne vrača.

Glede na navedeno se predlaga Občinskemu svetu v sprejem pobudo, da se podpre in sprejme sklep o znižanju komunalnega prispevka v predlagani vsebini.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Delno se oprosti plačilo komunalnega prispevka za objekta »Stavbe za rejo živali (CC-SI:12712)« na parceli št. 218/2, k.o. Vareje v višini 70% izračunanega komunalnega prispevka.**

**Za objekt mora investitor plačati komunalni prispevek v višini 10.914,70 €.**

**Ker investitor odstopa od predvidene prvotne gradnje, za katero je že plačal komunalni prispevek v višini 11.626,85 € , se mu to pri obračunu upošteva, negativne razlike se ne vrača.**

Pri glasovanju je bilo navzočih 10 članov sveta.

**ZA predlagan sklep je glasovalo 10 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**

**Sklep je bil sprejet.**

Dopisna seja Občinskega sveta Občine Divača je bila zaključena ob 10. uri.

ZAPISNIK PRIPRAVILA:

Tatjana Cerkvėnik, l.r

Ž U P A N J A :

Alenka Štrucl Dovgan, l.r.